

Zonenplan / Genereller Gestaltungsplan
Teil Siedlung
Ausschnitt Landquart
1:2'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschlussfassung Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident: _____

Der Gemeindevizepräsident: _____

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.: _____

Der Regierungspräsident: _____

Der Kantonsdirektor: _____

403-11
23. September 2024

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	ES III	Art. 31 BauG
Z1	Zentrumszone 1	Art. 31 BauG
Z2	Zentrumszone 2	Art. 31 BauG
Z3	Zentrumszone 3	Art. 31 BauG
Z4	Zentrumszone 4	Art. 31 BauG
Z5	Zentrumszone 5	Art. 31 BauG
W1	Wohnzone W1	Art. 32 BauG
W2	Wohnzone W2	Art. 32 BauG
W2a	Wohnzone W2a	Art. 32 BauG
W3	Wohnzone W3	Art. 32 BauG
W3a	Wohnzone W3a	Art. 32 BauG
W4	Wohnzone W4	Art. 32 BauG
W5	Wohnzone W5	Art. 32 BauG
W6	Wohnzone W6	Art. 32 BauG
WM	Wohnmischzone	Art. 33 BauG
G	Gewerbezone	Art. 34 BauG
GM	Gewerbemischzone	Art. 35 BauG
I	Industriezone	Art. 36 BauG
IA	Industriezone Bereich A	Art. 36 BauG
ZBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	Art. 28 KRG
ZBA	Zone öffentliche Anlagen	Art. 28 KRG
P	Parkierungszone	Art. 38 BauG
BA	Bahnareal	Art. 40 BauG
SG	Schreibergartenzonen	Art. 49 BauG
ZG	Zone für Grünflächen	Art. 30 KRG

Landwirtschaftszonen	Art. 32 KRG
LW	Landwirtschaftszone
IL	Intensivlandwirtschaftszone

Schutzonen	Art. 37a KRG
GR	Gewässerraumzone
LS	Landschaftsschutzzone
NS	Naturschutzzone

Weitere Zonen	Art. 29 BauG
PL	Platzzone
SE	Sport- und Erholungszone
GF1	Gefahrenzone 1
GF2	Gefahrenzone 2
CA	Campingzone
WK	Zone Wildtierkorridor
UG	Übriges Gemeindegebiet
ZNA	Zone für künftig bauliche Nutzung

Weitere Planinhalte

—	Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG
—	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
—	Baulinie	Art. 55 KRG
—	Spezialrechtliche Regelung NISV	NISV
—	Quartierplanpflicht Gestaltung	Art. 51 KRG/Art. 21 BauG
—	Arealplanpflicht	Art. 46 KRG/Art. 21 BauG
—	Bauperflichtung	Art. 19g KRG
—	Aufstufung um 1 ES	Art. 43 Abs. 2 LSV
—	Berücksichtigung Vorgaben NISV-Verordnung	Art. 3 NISV

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Inhalte

—	Strassenbebauungsbereich	Art. 56 BauG
—	Grünräume	Art. 54 BauG
—	Baumstandort	Art. 58 BauG
—	Höhen- und Geschossanweisung	Art. 24 BauG
—	Baugestaltungslinie	Art. 56 BauG
—	Baumbepflanzungslinie	Art. 57 BauG
—	Strassenbebauungslinie	Art. 55 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

—	Wald	WaG/KWaG
---	------	----------

Hinweisend

—	Gewässer	
—	Gemeindegrenze	
—	Rechtskräftiger Arealplan	Art. 51 KRG
—	Rechtskräftiger Quartierplan	Art. 89 BauG
—	Gebiet 'Areal Bahnhof Landquart Ost', separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	

Planinformationen
Kontrolliert: MB, Gezeichnet: CS/KG, Geprüft: TS/KAT
Planungsleiter: Annette Vermeir/AG, Kanton Graubünden, 16. April 2024
Landeskarte 1:10'000 (Scale Map Reader 10. grad), Bundesamt für Landestopographie swisstopo, Stand 2020
Profil: V:\403_Landquart\11_Gesamtrevision Nutzungsplanung 2021_\med\1_Gemeindeversammlung\ZP_Mitteilung_Landquart_Print

