

Zonenplan / Genereller Gestaltungsplan
Teil Landschaft
Ausschnitt Landquart und Igis
1:5'000
Gesamtrevision Nutzungsplanung
Beschlussfassung Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

409-11
23. September 2024

Festlegungen Zonenplan

Landwirtschaftszone
LW Landwirtschaftszone Art. 32 KRK

Schutzzonen

- Gewässerraumzone Art. 37a KRK
- Landschaftsschutzzone Art. 34 KRK
- Naturschutzzone Art. 33 KRK
- Archäologische Schutzzone Art. 36 KRK
- Zone Wildtierkorridor Art. 44 BauG

Weitere Zonen

- Abbau- und Deponiezone ES IV Art. 50 BauG
- Sport- und Erholungszone ES III Art. 47 BauG
- Campingzone ES III Art. 46 BauG
- Wintersportzone Art. 48 BauG
- Gefahrenzone 1 Art. 38 KRK
- Gefahrenzone 2 Art. 38 KRK
- Übriges Gemeindegebiet Art. 41 KRK
- Zone für künftige bauliche Nutzung Art. 40 KRK

Weitere Planinhalte

- Statische Waldgrenze Art. 10/13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

- Wald WaG/KWaG

Hinweisend

- Gewässer Art. 37 KRK
- Grundwasser- und Quellschutzzone provisorisch Art. 37 KRK
- Gemeindegrenze Art. 89 BauG
- GGP Lehmabbau Zurburg, genehmigt mit Beschluss der Regierung Nr. 385 vom 25. Februar 1997 und Nr. 1178 vom 10. Juli 2001, separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen Art. 89 BauG
- GGP Zur Burg/Vadels, genehmigt mit Beschluss der Regierung Nr. 1043 vom 11. November 2014, separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen Art. 89 BauG

