

Zonenplan / Genereller Gestaltungsplan Teil Siedlung Ausschnitt Igis, Landquart Fabriken 1:2'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschlussfassung Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am: RB Nr.:

Der Regierungspräsident:

Der Kantonsdirektor:

403-11
23. September 2024

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	ES III	Art. 30 BauG
KI Kernzone Igis	ES III	Art. 31 BauG
Z4 Zentrumszone 4	ES II	Art. 32 BauG
W2 Wohnzone W2	ES II	Art. 32 BauG
W2b Wohnzone W2b	ES II	Art. 32 BauG
W3 Wohnzone W3	ES II	Art. 32 BauG
W4 Wohnzone W4	ES II	Art. 32 BauG
G Gewerbezone	ES III	Art. 34 BauG
I Industriezone	ES IV	Art. 36 BauG
I1 Industriezone Bereich A	ES IV	Art. 36 BauG
I2 Industriezone Bereich B	ES IV	Art. 36 BauG
Z8A Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
Z8A Zone öffentliche Anlagen	ES III	Art. 28 KRG
BA Bahnareal	ES IV	Art. 40 BauG
Z6 Zone für Grünflächen	ES IV	Art. 30 KRG

Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG
LW Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG
IL Intensivlandwirtschaftszone	Art. 41 BauG

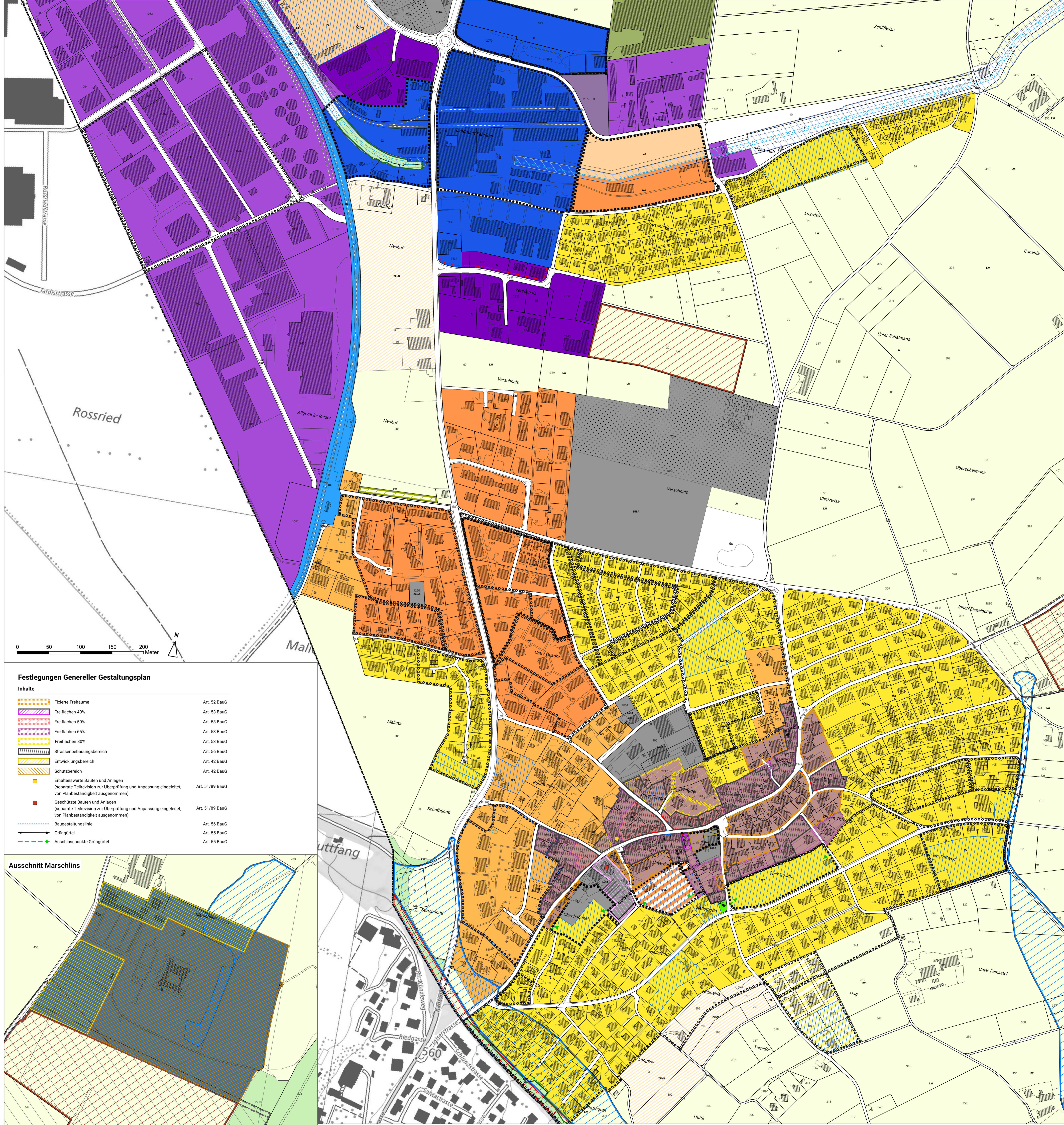
Schutzzone	ES II	Art. 42 BauG
ZM Zone Marschlins	ES II	Art. 37a KRG
GW Gewässerraumzone	Art. 33 KRG	
NS Naturschutzzone	Art. 34 KRG	
LS Landschaftsschutzzone	Art. 36 KRG	
AR Archäologiezone	Art. 36 KRG	

Weitere Zonen	Art. 39 BauG
P Platzzone	Art. 50 BauG
AD Abbau- und Deponiezone	Art. 38 KRG
G1 Gefahrenzone 1	Art. 41 KRG
G2 Gefahrenzone 2	Art. 40 KRG
ÜG Übriges Gemeindegebiet	Art. 40 KRG
Z8N Zone für künftig bauliche Nutzung	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte	Art. 10/13 WaG
SW Statische Waldgrenze	Art. 55, 78 KRG
WAL Waldabstandslinie	Art. 55 KRG
B Baulinie	Art. 51 KRG/Art. 21 BauG
Q Quartierplanpflicht (Gestaltung)	Art. 51 KRG/Art. 21 BauG
Q Quartierplanpflicht Erschliessung	Art. 46 KRG/Art. 21 BauG
A Arealplanpflicht	Art. 19g KRG
B Bauverpflichtung	

Informative Inhalte	WaG/KWaG
O Orientierend	
W Wald	

Hinweisend	Art. 51 KRG
G Gewässer	Art. 89 BauG
GD Gemeindegrenze	
Q Rechtskräftiger Quartierplan	
GGP GGP Lehmabbau Zurburg, genehmigt mit Beschluss der Regierung Nr. 385 vom 25. Februar 1997 und Nr. 1178 vom 10. Juli 2001, separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	Art. 89 BauG
GGP GGP Zur Burg/Vadels, genehmigt mit Beschluss der Regierung Nr. 1043 vom 11. November 2014, separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	Art. 89 BauG



Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Inhalte	Art. 52 BauG
F Filiierte Freiräume	Art. 53 BauG
F40 Freiflächen 40%	Art. 53 BauG
F50 Freiflächen 50%	Art. 53 BauG
F65 Freiflächen 65%	Art. 53 BauG
F80 Freiflächen 80%	Art. 56 BauG
S Strassenbaubereich	Art. 42 BauG
E Entwicklungsbereich	Art. 42 BauG
S Schutzbereich	Art. 51/89 BauG
E Erhaltenswerte Bauten und Anlagen (separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung eingeleitet, von Planbeständigkeit ausgenommen)	Art. 51/89 BauG
S Geschützte Bauten und Anlagen (separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung eingeleitet, von Planbeständigkeit ausgenommen)	Art. 56 BauG
B Baugestaltungslinie	Art. 55 BauG
G Grüngürtel	Art. 55 BauG
A Anschlusspunkte Grüngürtel	

Ausschnitt Marschlins

