

**Gesamtrevision Nutzungsplanung Gemeinde Landquart**

**Beilage: Übersicht «Übrige Objekte» und Objekte von lokaler Bedeutung gemäss Biotopinventar Kanton Graubünden, Stand Inventar 2023**

Typ	Objekt-Nr	Bedeutung	Name/ Bezeichnung	Kurzbeschreibung gemäss Inventar	Flurname/ Lokalität	betroffene Parzelle	Behandlung/Grund für Verzicht	Bemerkung
Trockenwiese	TWW-17524	lokal	-		Tanzboda	3543	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17523	lokal	-		Tanzboda	3544	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17521	lokal	-		Platta, Hasi	GZ 1	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17538	lokal	-			GZ 1	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone und einer kleinen Fläche im Wald befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17522	lokal	-		Wiseli	3529	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-8038	lokal	Gemeindegüter		Gissübel	GZ 1	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17513	lokal	-		Müntli	3409	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17512	lokal	-		Boda	3404/ 2403	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17514	lokal	-		Bühel	3468/ 3416/ 3460 3469	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17515	lokal	-		Munt	3473/ 3469	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17520	lokal	-		Gletti	GZ 1	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet	
Trockenwiese	TWW-17519	lokal	-		Figahalda, Höf	3263/GZ 1	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Zudem befindet sich ein Teil der Trockenwiese innerhalb eines rechtskräftigen Quartierplans
Trockenwiese	TWW-17510	lokal	-		Valzauda	3367	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone und ein kleine Fläche im Wald befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17539	lokal	-		Schluochtstu tz	3373	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	

**Gesamtrevision Nutzungsplanung Gemeinde Landquart**

**Beilage: Übersicht «Übrige Objekte» und Objekte von lokaler Bedeutung gemäss Biotopinventar Kanton Graubünden, Stand Inventar 2023**

Typ	Objekt-Nr	Bedeutung	Name/ Bezeichnung	Kurzbeschreibung gemäss Inventar	Flurname/ Lokalität	betroffene Parzelle	Behandlung/Grund für Verzicht	Bemerkung
Trockenwiese	TWW-8024	lokal	Breitenweg		Obergada	3627/ 3624/ 3626/ 3625/ 3623/ 3622	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone und ein kleine Fläche im Wald befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Am Standort ist im Zonenplan eine Wintersportzone festgelegt. Nutzung nur für Wintersport und Grossteil des Jahres keine Nutzung. Die Zone ist bereits rechtskräftig und wurde <b>beibehalten</b> .
Trockenwiese	TWW-17511	lokal			Spig	3363	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone und ein kleine Fläche im Wald befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Trockenwiese	TWW-17517	lokal				3695	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone und ein kleine Fläche im Wald befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Durch die Festlegung einer Landschaftsschutzzone im Zonenplan an diesem Standort ist die Trockenwiese mind. teilweise gesichert.
Trockenwiese	TWW-8022	lokal	Mastrils		Bircha	3186/ 3175	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone und ein kleine Fläche im Wald befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Durch die Festlegung einer Landschaftsschutzzone im Zonenplan an diesem Standort ist die Trockenwiese mind. teilweise gesichert.
Trockenwiese	TWW-17518	lokal			Tobel	3083	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Trockenwiese in einer Landwirtschaftszone und ein kleine Fläche im Wald und Gefahrenzone 1 befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
Flachmoore	FM-11054	lokal	Jägeri	Kleiner verlandender Tümpel mit Verlandungsvegetation. Vorkommen der Sumpfbinsse und des Frühlingswassersterns. Randlich Spierstaudensaum auf Aufüllungen.		3370	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Flachmoor in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Durch die Festlegung einer Grundwasser- und Quellschutzzone im Zonenplan an diesem Standort, ist eine Nutzung der Flächen bereits massgeblich eingeschränkt.
Flachmoore	FM-21293	lokal			Pravisaschga	3392/ 3394	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Flachmoor in einer Landwirtschaftszone befindet. Eine Ausscheidung ist nicht vorgesehen.	
Flachmoore	FM-21294	lokal				3436/ 3437	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Flachmoor in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Am Standort ist im Zonenplan eine Wintersportzone festgelegt. Nutzung nur für Wintersport und Grossteil des Jahres keine Nutzung. Die Zone ist bereits rechtskräftig und wurde <b>beibehalten</b> .
Amphibien	AM-590	lokal	Niu Ganda	zwei Folienweiher im Föhrenwald; Amphibienlaichplätze	Mühlbach	497	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Amphibienlaichgebiet im Wald befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	

**Gesamtrevision Nutzungsplanung Gemeinde Landquart**

**Beilage: Übersicht «Übrige Objekte» und Objekte von lokaler Bedeutung gemäss Biotopinventar Kanton Graubünden, Stand Inventar 2023**

Typ	Objekt-Nr	Bedeutung	Name/ Bezeichnung	Kurzbeschreibung gemäss Inventar	Flurname/ Lokalität	betroffene Parzelle	Behandlung/Grund für Verzicht	Bemerkung
übrige Biotope	ueB-8764	lokal	Geiss Schäreli	Edelkastanie		GZ 1	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
übrige Biotope	ueB-8765	lokal	Isla Nord	Edelkastanie		3512	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
übrige Biotope	ueB-5087	lokal	Planderlaina	selten grosser Feldahorn, Stammumfang auf Brushöhe 2.45 m		GZ 1	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
übrige Biotope	ueB-183	lokal	Höhenbühl	Obstgarten mit etwa 15 Hochstämmern und fettem Unterwuchs.		3082	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Von dem im Inventar beschriebenen Objekt ist in Realität nur ein Bruchteil vorhanden. Es existieren nur drei Hochstämme (vgl. Luftbild swisstopo / <a href="http://www.geo.gr.ch">www.geo.gr.ch</a> )
übrige Biotope	ueB-184	lokal	Rösli	Obstgarten mit knapp 15 Hochstämmern		3149/ 3165	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone und ein kleine Fläche im Wald befindet. Zudem befindet sich ein kleiner Teil in der rechtskräftigen Dorfzone, hier ist bereits eine Interessenabwägung zugunsten der Bauzone erfolgt. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Durch die Festlegung einer Landschaftsschutzzone im Zonenplan an diesem Standort, ist die Trockenwiese mind. teilweise gesichert.
übrige Biotope	ueB-1035	lokal	Birkholz, Igis	Hochstammobstgaren mit etwa 50 Bäumen, davon 23 Nussbäume.		349/ 351	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Am Standort ist im Zonenplan eine Wintersportzone festgelegt. Nutzung nur für Wintersport und Grossteil des Jahres keine Nutzung. Die Zone ist bereits rechtskräftig und wurde beibehalten.
übrige Biotope	ueB-1036	lokal	Brünnen, Igis	Obstgärten		258/ 1176/ 254	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Zudem ist eine andere Nutzung (Wohnen) festgelegt. Somit erfolgte bereits eine Interessensabwägung zugunsten der Bauzone. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
übrige Biotope	ueB-1034	lokal	Igis Ost	Obstgarten mit knapp 30 schönen, alten Hochstämmern	Ob em Trittweg	332	An diesem Standort ist bereits eine andere Nutzung (Wohnzone 2) festgelegt. Somit ist bereits eine Interessensabwägung zugunsten der Bauzone erfolgt.	
übrige Biotope	ueB-8031	lokal	Kreuz, Igis	Birnbaum	Verschnals	1863	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt im übrigen Gemeindegebiet befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Das Objekt ist in Realität nicht vorhanden (vgl. Luftbild swisstopo / <a href="http://www.geo.gr.ch">www.geo.gr.ch</a> )
übrige Biotope	ueB-188	lokal	Ziegelacker	Obstgarten		370	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet	
übrige Biotope	ueB-189	lokal	Ziegelacker	Obstgarten		1830/ 1986	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	

**Gesamtrevision Nutzungsplanung Gemeinde Landquart**

**Beilage: Übersicht «Übrige Objekte» und Objekte von lokaler Bedeutung gemäss Biotopinventar Kanton Graubünden, Stand Inventar 2023**

Typ	Objekt-Nr	Bedeutung	Name/ Bezeichnung	Kurzbeschreibung gemäss Inventar	Flurname/ Lokalität	betroffene Parzelle	Behandlung/Grund für Verzicht	Bemerkung
übrige Biotope	ueB-190	lokal	Vadels, Igis	Obstgarten		1055/ 425/ 427/ 428/ 429/ 426	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone (und Teilweise in Gefahrenzone 1) befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
übrige Biotope	ueB-3017	lokal	Zizerser Rosried	Baum- und Strauchhecken			Die Hecken befinden sich fast ausschliesslich auf dem Gemeindegebiet der Gemeinde Zizers. Es besteht zu dem kein Nutzungskonflikt, da sich die Hecke in der Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Hecken sind bereits durch Art. 15 KNHG geschützt.
übrige Biotope	ueB-3020	lokal	Eichenallee Igis	Eichenallee mit 8 Eichen		66	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Durch die Festlegung einer Landschaftsschutzzone im Zonenplan an diesem Standort, ist das Objekt mind. teilweise gesichert.
übrige Biotope	ueB-8023	lokal	Landquart- Fabriken	Trauerweide		5	An diesem Standort ist bereits eine andere Nutzung (Industriezone) festgelegt. Somit ist bereits eine Interessensabwägung erfolgt.	
übrige Biotope	ueB-6766	lokal	Igiser Wiesen	etwas starr und schematisch gepflanzte Wildhecke.		575/ 574	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Hecke in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Hecken sind bereits durch Art. 15 KNHG geschützt.
übrige Biotope	ueB-6769	lokal	Marschlins Ost	Baumhecke		2218	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Hecke in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Hecken sind bereits durch Art. 15 KNHG geschützt.
übrige Biotope	ueB-6768	lokal	Rossböden Süd, Igis	Baumhecke		449	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Hecke in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Hecken sind bereits durch Art. 15 KNHG geschützt.
übrige Biotope	ueB-3016	regional	Forstweide, Igis Landquart	Nussbaumhecke in intensiver Weide		1402	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich die Hecke in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	Hecken sind bereits durch Art. 15 KNHG geschützt.
übrige Biotope	ueB-43	lokal	Rossböden	Nussbäume	Rossboda	1402	Es bestehen keine Nutzungskonflikte, da sich das Objekt in einer Landwirtschaftszone befindet. Auf eine Ausscheidung wird verzichtet.	
übrige Biotope	ueB-50	regional	Alte Ganda	Hochstammobstgarten	Bettlerbühel	489/ 507	Das Objekt befindet sich auf dem Gelände des Plantahofs Standort Ganda wird durch den Kanton bewirtschaftet. Der Erhalt ist somit Sache des Kantons und durch die Bewirtschaftung gewährleistet.	