

Zonenplan Änderungsplan Teil Siedlung und Landschaft Ausschnitt Mastriils 1:2'000 / 1:5'000

Revision Nutzungsplanung

Beschlussfassung Gemeindeversammlung

Hinweis: Dieser Plan zeigt die Änderungen im Zonenplan und dient als orientierender Bestandteil der Revision (nicht verbindlich). Er zeigt nicht die Änderungen in den anderen Planungsebenen wie im Allgemeinen Gestaltungsplan, im Allgemeinen Erschliessungsplan und im Baugesetz. Materielle Änderungen können sich damit auch ausserhalb der bezeichneten Bereiche ergeben. Ebenfalls enthält der Plan keine Angaben zu Baulinien, Waldstandlinien etc. Wo Anpassungen der Bauzonenfestlegungen und -abgrenzungen erfolgen, wird dies mit Beschriftungen angedeutet.

493.11
23. September 2024

Festlegungen Änderungsplan

Bauzonen			
	Kernzone Mastriils	ES III	Art. 30 BauG
	Wohnzone Mastriils	ES II	Art. 32 BauG
	Parkierungszone		Art. 38 BauG

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone		Art. 32 BauG

Schutzzonen			
	Naturerschützungsschutzzone (Überlagerung)		Art. 33 KRG
	Aufhebung Naturerschützungsschutzzone (Überlagerung)		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Aufhebung Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Aufhebung Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone		Art. 36 KRG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Aufhebung Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerschutzzone		Art. 37a KRG
	Aufhebung Gewässerschutzzone		Art. 37a KRG
	Wildruhezone		Art. 43 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 45 BauG

Weitere Zonen			
	Aufhebung Abbau- und Deponiezone		Art. 50 BauG
	Übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Bauverpflichtung		Art. 10q KRG
	Ergänzung oder Anpassung Statische Waldgrenze		Art. 10/13 WAG
	Aufhebung Statische Waldgrenze		Art. 10/13 WAG

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaldKWaG

Hinweisend		
	Gewässer	
	Wald	
	Bauzone (bestehend)	
	Gemeindegrenze	
	Separate Teilverision Ortspolung Rheinfurteilung zur Festlegung Gewässerstrom ausstehend, von Planbestandteil ausgenommen	Art. 89 BauG

