

# Zonenplan Änderungsplan Teil Siedlung Ausschnitt Landquart 1:2'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschlussfassung Gemeindeversammlung

Hinweis: Dieser Plan zeigt die Änderungen im Zonenplan und dient als orientierender Bestandteil der Revision (nicht verbindlich). Er zeigt nicht die Änderungen in den anderen Planungsmitteln wie im Generellen Gestaltungsplan, im Generellen Erschliessungsplan und im Baugesetz. Materielle Änderungen können sich damit auch ausserhalb der bezeichneten Bereiche ergeben. Ebenfalls enthält der Plan keine Angaben zu Baulinien, Waldabstandslinien etc. Wo Anpassungen der Bauzonenfestlegungen und -abgrenzungen erfolgen, wird dies mit Beschriftungen angedeutet.

403-11  
23. September 2024

## Festlegungen Änderungsplan

Bauzonen		
Z1	Zentrumszone 1	ES III Art. 31 BauG
Z2	Zentrumszone 2	ES III Art. 31 BauG
Z5	Zentrumszone 5	ES III Art. 31 BauG
W2a	Wohnzone W2a	ES II Art. 32 BauG
W3a	Wohnzone W3a	ES II Art. 32 BauG
WM	Wohnmischzone	ES III Art. 33 BauG
GM	Gewerbemischzone	ES III Art. 35 BauG
G	Gewerbezone	ES III Art. 34 BauG
I	Industriezone	ES IV Art. 36 BauG
ZBA	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	ES III Art. 28 KRg
BA	Bahnareal	Art. 40 BauG
SG	Schrebergartenzone	Art. 49 BauG

Landwirtschaftszone		
LW	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRg

Schutzzonen		
WS	Gewässerumzone	Art. 37a KRg
LS	Landfischschutzzone	Art. 34 KRg
AL	Aufhebung Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRg
NS	Naturschutzzone	Art. 33 KRg
AN	Aufhebung Naturschutzzone	Art. 33 KRg
WK	Zone Wildtierkorridor	Art. 44 BauG

Weitere Zonen		
P	Platzzone	Art. 39 BauG
SE	Sport- und Erholungszone	Art. 47 BauG
ASE	Aufhebung Sport- und Erholungszone	Art. 47 BauG
UG	Übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRg
ZkN	Zone für künftig bauliche Nutzung	Art. 40 KRg

Weitere Planinhalte		
BV	Bauverpflichtung	Art. 19g KRg
BV	Berücksichtigung Vorgaben NIS-Verordnung	Art. 3 NIS-V
AP	Arealplanpflicht	Art. 13 BauG
QP	Quartierplanpflicht	Art. 13 BauG
AP	Aufhebung Quartierplanpflicht	Art. 13 BauG
EW	Ergänzung oder Anpassung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG
AW	Aufhebung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG

Informative Inhalte		
O	Orientierend	WaG/KWaG

Hinweisend		
G	Gewässer	
W	Wald	
B	Bauzone (bestehend)	
G	Gemeindegrenze	
G	Gebiet "Areal Bahnhof Landquart Ost", separate Teilrevision zur Überprüfung und Anpassung ausstehend, von Planbeständigkeit ausgenommen	Art. 89 BauG

Planinformationen  
Konzeptions- ME  
Hauptgrundlage: Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 16. April 2024 / Landkarte 1:10'000 (Stara Map Station 10, gray), Bundesamt für Landestopografie swisstopo, Stand 2020  
Profil: V402\_Landquart11\_Gesamtrevision\_Nutzungsplanung\_2024\_1\_mxd07\_GesamtrevisionNutzungsplanung\_Landquart.mxd

