

# Zonenplan, Änderungsplan Teil Siedlung Ausschnitt Igis, Landquart Fabriken 1:2'000

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Beschlussfassung Gemeindeversammlung

Hinweis: Dieser Plan zeigt die Änderungen im Zonenplan und dient als orientierender Bestandteil der Revision (nicht verbindlich). Er zeigt nicht die Änderungen in den anderen Planungsmitteln wie im Generellen Gestaltungsplan, im Generellen Erschliessungsplan und im Baugesetz. Materielle Änderungen können sich damit auch ausserhalb der bezeichneten Bereiche ergeben. Ebenfalls enthält der Plan keine Angaben zu Baulinien, Waldabstandslinien etc.  
Wo Anpassungen der Bauzonenfestlegungen und -abgrenzungen erfolgen, wird dies mit Beschriftungen angestrichelt.

403-11  
23. September 2024

## Festlegungen Änderungsplan

Bauzonen			
	Kernzone Igis	ES III	Art. 30 BauG
	Zentrumszone 4	ES III	Art. 31 BauG
	Wohnzone W2b	ES II	Art. 32 BauG
	Wohnzone W3	ES II	Art. 32 BauG
	Wohnzone W4	ES II	Art. 32 BauG
	Industriezone	ES IV	Art. 36 BauG
	Zone für Grünflächen	Art. 30 KRG	
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	Art. 32 KRG	

Schutzzonen			
	Zone Marschlin	ES II	Art. 42 BauG
	Aufhebung Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	

Weitere Zonen			
	Übriges Gemeindegebiet	Art. 41 KRG	
	Zone für künftig bauliche Nutzung	Art. 40 KRG	
	Archäologiezone	Art. 36 KRG	

Weitere Planinhalte			
	Bauverpflichtung	Art. 19g KRG	
	Quartiersplanpflicht	Art. 13 BauG	
	Ergänzung oder Anpassung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG	
	Aufhebung Statische Waldgrenze	Art. 10/13 WaG	

Informative Inhalte			
	Wald	WaG/KWaG	

Hinweisend			
	Gewässer		
	Wald		
	Bauzone (bestehend)		
	Gemeindegrenze		

